

Norges Bondelag oppnår resultater for

grunneieren



To tredjedeler av Norge er eid av private grunneiere. Eiendomsretten er stadig under press, og Norges Bondelag arbeider for grunneierens rettigheter.

Norges Bondelag jobber med en rekke juridiske og politiske spørsmål som er viktige for grunneieren. Vi har også ti advokater som gir gratis veiledning på telefon til våre medlemmer.

Med flere på laget kan vi gjøre enda mer.





Lars Petter Bartnes
leder i Norges Bondelag

Kjære grunneier!

Grunneiernes rettigheter utfordres i økende grad, ikke minst fra det offentlige. Samfunnets behov for nye veier, boliger, næringsarealer og friluftsområder bidrar i mange tilfeller til konflikt med grunneierens interesser. Da er det viktig at vi står sammen.

I Norges Bondelag arbeider vi med å styrke eiendomsvernet og har blant annet fått på plass erstatning for eiendommer som blir vernet til nasjonalpark og landskapsvernområder. Nå krever vi det samme erstatningsvern innenfor yngleområder for rovdyr. Vi ønsker å gjøre mer, og vil gjerne ha deg med på laget.



Fikk hjelp med tomtefestesak

Jorunn og Einar Hegdahl har vært medlemmer i Norges Bondelag i over 30 år. Bondelagets advokater ga juridisk bistand da grunneierne hadde behov for det i tomtefestestriden som gikk helt til Høyesterett. Norges Bondelag gav økonomisk bistand til rettsbehandlingen som prinsippsak og har også gitt støtte til erstatningssak mot staten i etterkant.

Ekteparet fra Hvaler synes det er viktig å tilhøre en organisasjon som støtter landbruket og grunneierne.

- Bondelaget er en organisasjon som vi naturlig hører innunder. Som grunneiere kan man få juridisk bistand fra Bondelagets advokater dersom det blir nødvendig, sier Einar Hegdahl.

Vi skaper resultater for grunneierne

Erstatning for fallrettigheter

- Norges Bondelag har bidratt til gjennomslag i Høyesterett for at fallrettigheter må erstattes etter markedsverdi ut fra en påregnelighetsvurdering.

Plan- og bygningslov

- Norges Bondelag har fått gjennomslag for styrket jordvern ved at det ved planer om omdisponering av jordbruksareal bør utløses et interkommunalt plan-samarbeid.

Rovviltpolitikken

- Norges Bondelag har fremmet krav om endring i naturmangfoldloven slik at det gis full erstatning for rovdyr tapet etter ekspropriasjonsrettslige prinsipper, og ikke bare at dyrets verdi og følgekostnader blir erstattet.
- Vi har støttet flere rettssaker om rovdyr og er partshjelper med staten i en sak der WWF ønsker å stanse all lisensjakt på ulv i Norge.

Tomtefesteloven

- Norges Bondelag har jobbet for grunneierens interesser i den omfattende lovprosessen som har pågått siden ny tomtfestelov ble vedtatt i 1996.
- Vi har bidratt til at det ble fremmet rettssaker om grunnlovsvernet ved innløsning og retten til forlengelse.
- Vi har også fått gjennomslag for det såkalte landbruksunntaket- at fester etter nærmere betingelser ikke kan kreve innløsning av hyttetomter.

Markaloven

- Norges Bondelag fikk fullt gjennomslag for at det generelle byggeforbudet i marka ikke skal gjelde for landbruket.

Jordloven

- Norges Bondelag jobber gjennom lovverk og rettsprosesser for å forebygge nabokonflikter og driftsmessige ulemper som følge av at det bygges boliger og hytter for tett opp mot aktivt landbruk, særlig med husdyrhold.

Odelsoven

- Norges Bondelag har vært tydelige overfor regjering og Storting på at loven gagnar landbruket og distriktene ved å sikre rekruttering, likestilling og at de som har sin inntekt fra landbruket i størst mulig grad skal eie den jorda de driver.
- Vi er opptatt av å videreføre den beskyttelsen som grunnlovsvernet gir odelsretten.

Konsesjonsloven

- Norges Bondelag har fått gjennomslag for å videreføre konsesjonsloven stort sett uendret. Priskontrollen bidrar til at landbrukseiendommer kan kjøpes av aktive bønder som eget bruk eller tilleggsjord. Boplikten bidrar til å opprettholde bosettingen i distriktene, og at arealene eies og drives av den som bor på eiendommen.

Naturmangfoldloven

- Stortinget vedtok våren 2009 ny lov om naturmangfold. Norges Bondelag har blant annet fått gjennomslag for et bedre områdevern og erstatningsvern for grunneier, bruk av frivillige avtaler som verktøy i naturforvaltningspolitikken og at våre høstingstradisjoner videreføres.

Norges Bondelag har ti advokater som gir gratis veiledning over telefon innenfor rettsområder som medlemmene berøres av som grunneier, næringsdrivende og privatperson.

Avtaleverk og veiledningshefter

Vi har utarbeidet veiledningshefter og standardavtaler til gratis bruk for medlemmene. Her finner du blant annet avtaler om jakt, legging av fiberkabel, jordleie, ledninger til vann og kloakk, fraskrivelse av odels-/ løsnings-rett, og vindkraft.

Norges Bondelag har samarbeidsavtaler med ca 40 advokatkontor rundt i landet som kan ta oppdrag for medlemmer. Vi samarbeider også med Norsk Landbrukstakst SA. Advokater og takstkyndige som samarbeider med Norges Bondelag, har spisskompetanse på landbruk.

Økonomisk støtte til rettsaker

Norges Bondelag kan bevilge støtte til rettsaker som berører spørsmål om eiendoms-retten og som er av generell og prinsipiell interesse.

I Norges Bondelag arbeider vi for best mulig vilkår for landbruket i Norge og for å vise næringas betydning i samfunnet. Med 63 000 medlemmer, 18 fylkeslag og 515 lokallag skaper vi mange faglige og sosiale møteplasser. Sammen jobber vi for trygg, ren og god norsk mat, produsert på norske ressurser.

Medlemsfordelene i Norges Bondelag

- Sosialt og faglig felleskap
- Rådgiving og juridisk bistand
- Gratis jordbruksrelaterte standardavtaler
- Gode avtaler med Gjensidige, Landbruksforsikring, Agrol, Landkreditt Bank, Tun Media

Slik melder du deg inn i Norges Bondelag

- Elektronisk innmeldingsskjema på bondelaget.no
- SMS-innmelding. Send BONDE <navn> og <nummer> til 2030. Du blir kontaktet per telefon
- Telefon: Ring Norges Bondelag tlf 22054500 eller fylkeskontoret